

**KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI GỬI TRƯỚC, TRONG VÀ SAU CÁC KỲ HỌP
THƯỜNG LỆ HĐND XÃ KHÓA XX, NHIỆM KỲ 2021 - 2026**

(Nhóm ý kiến giải trình thông tin)

(Kèm theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân xã)

TT	Ý kiến cử tri	Nội dung trả lời	Kết quả giám sát và kiến nghị
	LĨNH VỰC HẠ TẦNG XÂY DỰNG		
1	Cử tri xóm Na Dau đề nghị: Dự án đường lâm nghiệp xóm Na Dau được mở rộng 3m, khi làm UBND xã Phú Lý cũ triển khai sẽ thực hiện đổ cấp phối (xóm đã tuyên truyền đến nhân dân hiến đất, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình); nhưng khi thực hiện thì dự án chỉ thực hiện lu lèn bề mặt đường chứ không đổ cấp phối như đã triển khai ban đầu; việc triển khai và quá trình thực hiện không nhất quán, gây ảnh hưởng uy tín người tuyên truyền triển khai (<i>trưởng xóm</i>); Cử tri đề nghị UBND xem xét, kiểm tra.	Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri về dự án đường lâm nghiệp của xóm, UBND xã đã chỉ đạo phòng chuyên môn kiểm tra, rà soát lại hồ sơ thiết kế kỹ thuật và quyết định phê duyệt dự án ban đầu của cấp có thẩm quyền, dự án đường lâm nghiệp xóm Na Dau chỉ bao gồm phần việc mở rộng và lu lèn nền đường, không bao gồm hạng mục đổ cấp phối. Đơn vị thi công đã thực hiện đúng theo thiết kế này. Việc thông tin ban đầu chưa chính xác có thể do quá trình chuyển giao hoặc truyền đạt thông tin chưa đầy đủ từ thời điểm triển khai dự án, gây khó khăn cho xóm trong công tác vận động, tuyên truyền.	Nhất trí với ý kiến trả lời, giải trình thông tin với cử tri của UBND xã.
2	Cử tri xóm Na Pặng đề nghị: Do ảnh hưởng cơn bão số 11 làm cho tuyến đường sang 04 hộ gia đình của xóm bị lở, ảnh hưởng việc đi lại của nhân dân. Xóm đã huy động nhân lực đắp lại, tuy nhiên tuyến đường nhỏ, chỉ đi được xe máy. Cử tri đề nghị UBND xã quan tâm hỗ trợ nâng	UBND xã xin trân trọng cảm ơn và tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri về tình trạng hư hỏng tuyến đường đi vào 04 hộ gia đình sau cơn bão số 11. Tuy nhiên do nguồn lực của xã còn hạn chế, trong thời gian tới UBND sẽ quan tâm tiếp tục rà soát, khảo sát và lồng ghép các nguồn lực thực hiện đầu tư các công trình theo thứ tự ưu tiên.	Chuyển từ nhóm ý kiến đề nghị hỗ trợ giải quyết, sang nhóm ý kiến giải trình thông tin với cử tri. Trong thời gian tới, đề nghị UBND xã khảo sát và lồng ghép các nguồn

	cấp, tu sửa, mở rộng tuyến đường đảm bảo đi lại cho Nhân dân được thuận tiện		lực thực hiện theo thứ tự ưu tiên.
	LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI		
3	Ý kiến của cử tri (công dân bà Ma Thị Hảo) có ý kiến;“Gia đình đã làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã nộp đầy đủ hồ sơ và đã có phiếu hẹn trả kết quả. Tuy nhiên, đến ngày trả kết quả ghi trên giấy hẹn đến UBND xã nhưng gia đình chưa nhận được giấy tờ, hồ sơ. Đề nghị UBND xã kiểm tra, xem xét trả kết quả theo đúng giấy hẹn cho gia đình bà.”	Cử tri Ma Thị Hảo, xóm Mãn Quang ý kiến: Gia đình đã làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã nộp đầy đủ hồ sơ và đã có phiếu hẹn trả kết quả. Tuy nhiên, đến ngày trả kết quả ghi trên giấy hẹn đến UBND xã nhưng gia đình chưa nhận được giấy tờ, hồ sơ. Đề nghị UBND xã kiểm tra, xem xét trả kết quả theo đúng giấy hẹn cho gia đình Bà. A. 1. Ngày 22/7/2025, Ông Lưu Vĩnh Thuật (chồng bà Hảo) nộp hồ sơ đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hợp Thành , cán bộ tiếp nhận hồ sơ Bộ phận 1 cửa yêu cầu ông Lưu Vĩnh Thuật bổ sung: + Giấy tờ tặng cho của Bố mẹ cho con. + Bổ xung mục 4.1 và 4.2 trong Đơn đăng ký. + Bổ sung họ tên vợ, ngày tháng năm trong đơn đăng ký. + Chỉnh sửa thửa 303, 136, 137 tờ bản đồ địa chính số 13, 17 xã Hợp Thành (cũ) mục đích sử dụng đất là LUC, LUK nay chuyển sang tờ bản đồ địa chính số 111, 78 xã Hợp Thành (mới) mục đích sử dụng đất là LUC, LUK trong mẫu số 15b trong hồ sơ đăng ký. 2. Ngày 11/8/2025, Ông Lưu Vĩnh Thuật nộp hồ sơ theo Giấy tiếp nhận và trả kết quả số 3319/BPTNTKQ (thời gian tiếp nhận hồ sơ là 14:50:05 ngày 11/8/2025, thời gian trả kết quả là 14:50:00 ngày 10/9/2025). 3. Ngày 10/9/2025, Bà Ma Thị Hảo (vợ của ông Lưu Vĩnh Thuật) nộp hồ sơ của ông Lưu Vĩnh Thuật theo Giấy tiếp nhận và trả kết quả với mã hồ sơ H55.224-250910-0039, thời gian tiếp nhận 16 giờ 32phút, thời gian hẹn thông báo	Nhất trí với ý kiến trả lời, giải trình thông tin với cử tri của UBND xã.

		dự kiến là 16 giờ 32 phút ngày 10/11/2025. Hồ sơ gồm có: - Văn bản thoả thuận phân chia di sản ngày 01/8/2025 (tài sản riêng là quyền sử dụng đất do nhận thừa kế từ bố mẹ đẻ của ông Lưu Vĩnh Thuật) - Đơn đăng ký đất đai của ông Lưu Vĩnh Thuật ngày 01/8/2025 đối với 05 thửa đất (thể hiện là tài sản chung của Vợ chồng ông Lưu Vĩnh Thuật). - Sơ đồ thửa đất ngày 01/8/2025. Ngày 22/10/2025, Phòng Kinh tế đã trả lại hồ sơ trên hệ thống. Đã liên hệ với công dân để hoàn thiện lại các nội dung còn thiếu trong hồ sơ (tài sản riêng của ông Thuật, chỉnh sửa lại mục đích sử dụng của thửa đất số 303 tờ bản đồ địa chính số 111 là LUC, ông Lưu Vĩnh Thuật kê khai là LUK; chỉnh sửa lại số tờ bản đồ đối với thửa đất số 130 và 139, ông Lưu Vĩnh Thuật kê khai là tờ bản đồ số 17). 4. Ngày 04/5/2026, Ông Lưu Vĩnh Thuật theo Giấy tiếp nhận và trả kết quả với mã hồ sơ H55.224-260504-0009, Ngày tiếp nhận 04/05/2026 16:34, Ngày hẹn trả 01/06/2026 16:34. Hồ sơ gồm có: - Văn bản thoả thuận phân chia di sản ngày 04/5/20256 (tài sản riêng là quyền sử dụng đất do nhận thừa kế từ bố mẹ đẻ của ông Lưu Vĩnh Thuật). - Đơn đăng ký đất đai của ông Lưu Vĩnh Thuật ngày 04/5/2026 đối với 05 thửa đất (thể hiện là tài sản riêng của ông Lưu Vĩnh Thuật). - Tờ khai thuế kèm theo. Đến thời điểm hiện tại hồ sơ đăng ký đất đai của ông Lưu Vĩnh Thuật đang được UBND xã Hợp Thành niêm yết công khai (thời gian tạm dừng để công khai là 15 ngày). Kết thúc thời gian công khai nếu không có đơn thư phản ánh hoặc đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã sẽ thực hiện chuyển thông tin địa chính đến Cơ sở Thuế số 4 xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
--	--	---	--

		B Bà Ma Thị Hảo kê khai đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thửa đất số 253, 271, 272 tờ bản đồ địa chính số 77 xã Hợp Thành. 1. Thửa đất số 253 tờ bản đồ địa chính số 77 diện tích 1.284m². Đối chiếu với Bản đồ giao đất giao rừng năm 95.99 xã Phú Lý, huyện Phú Lương tỷ lệ 1/5.000, thửa đất số 253 tờ bản đồ địa chính số 77 xã Hợp Thành tương ứng với một phần diện tích lô số 3 khoảnh 3 tiểu khu 294 diện tích 0,45ha với mục đích sử dụng là trồng rừng đã được giao đất, giao rừng cho ông Mã Văn Ba tại Quyết định số 3580/QĐ-UB ngày 20/10/1995. Hiện tại thửa đất thửa đất số 253 tờ bản đồ địa chính số 77 đã có nhà xây trên đất. 2. Thửa đất số 271, 273 tờ bản đồ địa chính số 77 diện tích 302 m² và 246m². Đối chiếu sang bản đồ 299 đo đạc năm 1985 là thửa đất 49d tờ bản đồ 10 (thửa đất số 49d tờ bản đồ 10 đã được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00120 mang tên ông Ma Văn Ba). Phòng Kinh tế xã Hợp Thành đã trả lại hồ sơ và đề nghị Bà Ma Thị Hảo liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hợp Thành để được hướng dẫn theo quy định.	
--	--	---	--